

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-СОФИЯ

Изх. № 068/09 юни 2021 год.

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
за инвестиционно предложение

от „Парк Индустрия – София Изток“ АД, ЕИК 175058901, София 1000, р-н Средец, ул. Славянска № 5, вх. 1, ет. 3; 02/9158010, 0888 24 98 09; office@paladin.bg

Пълен пощенски адрес: София 1000, р-н Средец, ул. Славянска № 5, вх. 1, ет. 3; 02/9158010, 0888 24 98 09;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/9158010, 0888 24 98 09 ; office@paladin.bg

Изпълнителен директор на фирмата - възложител: Георги Георгиев Атанасов

Лице за контакти: Георги Георгиев Атанасов – изпълнителен директор, 0888 24 98 09;  
[office@paladin.bg](mailto:office@paladin.bg)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Парк Индустрия-София Изток“ АД, ЕИК 175058901 има следното инвестиционно предложение - изграждане на обект „Разширение на Логистичен център в УПИ ХХVII – За ПСДОДО в кв. 80 по КРП на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

**Настоящото инвестиционно предложение НЕ Е НОВО.** Същото предвижда разширение на производствената дейност на изграден и въведен в експлоатация обект с идентификатор 52012.200.19.4. - „Логистичен център в УПИ ХХVII-За ПСДОДО, находящ се в кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област“, съгласно скици № 15-861599-20.09.2020 и № 15-861602-20.09.2020 год., издадени от СГКК-Софийска област (Приложения № 1 и № 2), за който обект поверената Ви Инспекция е издала на Уведомителя положително становище с изх. № 14937-529/04.02.2020 год. (Приложение № 3).

На основание на заповед на кмета на община Елин Пелин № 305/08.04.2021 год. (Приложение № 4), понастоящем Уведомителят процедура ПУП – ИПРЗ за разделяне на собствен УПИ ХХVII – За ПСДОДО (за производствени и складови дейности,

обществено и делово обслужване) с идентификатор 52012.200.19, в резултат от което се образуват 3 нови УПИ: УПИ XLIII\_19-3а ПСДОДО с проектен идентификатор 52012.200.618; УПИ XLIV\_19-3а ПСДОДО с проектен идентификатор 52012.200.619 и УПИ XXVII\_19-3а ПСДОДО с проектен идентификатор 52012.200.620, видно от приложените Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-158614-02.06.2021 год. и Проект за изменение на КККР, издадени от СГКК- Софийска област (Приложение № 5-1 и 5-2)

С настоящето Инвестиционно предложение, в новия УПИ XLIII\_19-3а ПСДОДО с проектен идентификатор 52012.200.618 с проектна площ от 21 384 м<sup>2</sup> и с цел разширение на съществуващата производствената дейност, Уведомителят планира изграждане на втора складово-логистична високостелажна сграда (Приложение № 6), с планирана ЗП от около 7 800 м<sup>2</sup>, който строеж ще се изпълнява на един етап.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът, в завършен вид, ще представлява високо-стелажно складово хале със светла височина от 11 метра и външни товаро-разтоварни зони. Единствената, по характера си, технологична дейност се свежда до доставка и заскладяване на палетизирани опаковани стоки, тяхното съхранение в складовото пространство и последващата им дистрибуция по обектите на търговската мрежа. Типът на конструкцията е метална конструкция. Сградата представлява сух неотопляем склад или сух склад под температурен режим, в зависимост от естеството на съхраняваните стоки. Сградата е предназначена за съхраняване на различни по вид, опаковани в собствена опаковка и палетизирани стоки, които се транспортират до сградата на склада с автомобилен, главно ТИР-ов транспорт, като обработката на палетата (евро-палети или нестандартни палети) в склада се извършва с електрокари-повдигачи. Реализацията на настоящето инвестиционно предложение не е свързано с наличие опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС. Общата използвана площ при реализацията на това инвестиционно предложение възлиза на около 17 000 кв. метра, която включва и незастроената част на терена. Проектният брой на работниците и персонала на обекта, предмет на предложението, няма да надхвърля 90 човека на смяна.

При предстоящото изграждане на обекта ще се ползват както общинска улица „Индустриална“ в кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, прилежаща на западната имотна граница на УПИ XXVII-3а ПСДОДО и на планирания нов УПИ XLIII\_19 –

За ПСДОДО с проектен идентификатор 52012.200.618, така и изградените и въведени в експлоатация инженерни мрежи: питеен водопровод, разделна битова и дъждовна канализации, противопожарен водопровод, газопровод с налягане 6 бара, електропреносна мрежа кабели 20 KV и оптичен комуникационен кабел, съгласно съответните Разрешения за ползване (Приложения №№ 7-1 – 7.5).

Реализацията на настоящето инвестиционно предложение не изисква нито промяна на съществуващите пътна инфраструктура и/или инженерни мрежи, нито изграждане на нова пътна инфраструктура и/или нови инженерни мрежи. Предвидените изкопни работи ще бъдат с дълбочина до 3 метра. При изкопните работи и другите СМР не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други, съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; няма необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон. Органът по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение е Гл. архитект на община Елин Пелин по реда на ЗУТ.**

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката за реализацията на инвестиционното предложение е планираният нов УПИ XLIII\_19 – За ПСДОДО с проектен идентификатор 52012.200.618, образуван при процедуриания ПУП-ИПРЗ за разделяне на УПИ XXVII – За ПСДОДО в кв. 80 по плана на с. Гара, както е посочено в т. 1 по-горе. Площадката на реализация на инвестиционното предложение е с географски координати по координатната система WGS 84, както следва:

X_koordinata	Y_koordinata
42° 37' 15.76"	23° 35' 20.92"
42° 37' 19.72"	23° 35' 21.18"
42° 37' 19.53"	23° 35' 24.77"

42° 37' 19.30"	23° 35' 28.83"
42° 37' 18.53"	23° 35' 28.80"
42° 37' 15.38"	23° 35' 28.64"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на извършване на СМР за изграждане на обекта, предмет на това инвестиционно предложение, както по време на неговата редовна експлоатация, няма да бъдат използвани невъзстановими природни ресурси, т.к. такива не са необходими за предвидената дейност. В случай на пожарно събитие на планираните обекти, за пожарогасене ще се използва противопожарния воден резерв в собствена на възложителя *Помпена Станция и Резервоар за противопожарни нужди в УПИ XXVII-За ПСДОДО*, който воден резерв от общо 810 м<sup>3</sup> се осигурява и поддържа посредством водочерпене на подземни води от собствен на възложителя ТК в УПИ XL-За ПСДОДО на основание на Разрешително за водовземане № 11590376/01.06.2009 год., издадено от Басейнова дирекция „Дунавски район“ на името на „Парк Индустрия-София Изток“ АД, съответно изменено и удължено с Решение № 1695/15.05.2015 год. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (Приложение № 9)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на изпълнението на СМР и последващата експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват емисии на вредни и/или опасни вещества, както и такива, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изпълнението на СМР и последващата експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват емисии на вредни и/или опасни вещества във въздуха. Климатичните инсталации на обекта ще се захранват с ел. енергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР за реализацията на инвестиционното намерение се очаква да се формират технологично минималните строителни отпадъци, които се извозват и депонират на предназначените места. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, се формират:

- Битови отпадъци от персонала на обекта, които се събират и обработват по график

от общинската сметосъбираща фирма;

- Технологичен отпадък във вид на хартиени, картонени и ПВЦ опаковка, която се събира и предава за утилизация и преработка.
9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**По време на СМР за реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се формират отпадъчни води. Персоналът на строителя ползва мобилни модулни тоалетни. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се формират промишлени отпадъчни води. Формират се само:**

- отпадъчни дъждовни води, които се отвеждат и заустват в изградената и въведена в експлоатация в ул. „Индустриална“ на кв. 80 на с. Гара Елин Пелин дъждовна канализация;
- битови отпадъчни води от дейността на персонала, които се отвеждат и заустват в изградената и въведена в експлоатация в ул. „Индустриална“ на кв. 80 на с. Гара Елин Пелин битова канализация. Прогнозните количества отпадъчните битови води са от порядъка до 3 м<sup>3</sup>/денонощие през работните дни.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Нито по време на СМР за изграждане, нито по време на експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното намерение, на площадката и/или в обекта не се очаква наличие на опасни химични вещества, в т.ч. и веществата, визирани в приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.**

**Настоящото инвестиционно предложение е качено на интернет - страницата на Уведомителя [www.ipse.bg](http://www.ipse.bg)**

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

Прилагам настоящето уведомление във формат word и следните приложения:

1. Приложение № 1 – скица № 15-861599-20.09.2020, издадена от СГКК-Софийска област – копие;
2. Приложение № 2 – скица № 15-861602-20.09.2020 год., издадени от СГКК-Софийска област- копие;

3. Приложение №3 – становище на БД - Дунавски район с изх. № 14937-529/04.02.2020 год.- копие;
4. Приложение № 4- заповед на кмета на община Елин Пелин № 305/08.04.2021 год. – копие;
5. Приложения №№ 5-1 и 5-2 - удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-158614-02.06.2021 год. и проект за изменение на КККР, издадени от СГКК-Софийска област;
6. Приложение № 6 – графична част на условно допълнително застояване;
7. Приложения №№ 7-1-7-5: разрешителни за ползване на изградени инженерни мрежи – копия;
8. Приложения №№ 8-1 и 8-2 - снимков и картов материал;
9. Приложение № 9 - Разрешително за водовземане № 11590376/01.06.2009 год., издадено от БД - Дунавски район“, удължено с Решение № 1695/15.05.2015 год. – копие;
10. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

09 юни 2021 год.

Уведомител: С.....

Георги Атанасов

Изпълнителен директор

