

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-СОФИЯ

Изх. № 012/ 15 февруари 2021 год.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от: „Парк Индустрия – София Изток“ АД, ЕИК 175058901, София 1000, р-н Средец, ул. Славянска № 5, вх. 1, ет. 3; 02/9158010, 0888 24 98 09; office@paladin.bg

Пълен пощенски адрес: София 1000, р-н Средец, ул. Славянска № 5, вх. 1, ет. 3; 02/9158010, 0888 24 98 09;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/9158010, 0888 24 98 09 ;office@paladin.bg;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Георгиев Атанасов – изпълнителен директор;

Лице за контакти: Георги Георгиев Атанасов – изпълнителен директор, 0888 24 98 09; office@paladin.bg

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Парк Индустрия-София Изток“ АД, ЕИК 175058901 има следното инвестиционно предложение: изграждане на обекти „Жилищна сграда, търговски обект и обект за обществено хранене“ в собствен УПИ ХХІХ – За ПСДОДО (ПИ с идентификатор 52012.200.28) в кв. 80 по КРП на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС));

Инвестиционното предложение е **НОВО** и същото предвижда изграждане на обекти „Жилищна сграда с апартаменти, търговски обекти и обект за обществено хранене“ в собствен УПИ ХХІХ – За ПСДОДО (ПИ с идентификатор 52012.200.28) в кв. 80 по КРП на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област. Заявителят планира изграждането на: жилищна сграда със следните параметри: ЗП – 1,100 м² и РЗП – 4,250 м², разположена в собствен на уведомятеля УПИ ХХІХ с площ от 2,825 м², отреден понастоящем за „производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, находящ се кв.80 по плана на с. Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. София, който ПИ е с идентификатор 52012.200.28, съгласно н.а. № 157, том I, рег. № 1991, дела 132 от 08.04.2011 год. и скица № 15-400380-18.05.2020 год., издадена от СГКК – Софийска област (Приложение № 1 и № 2) и комбинирана скица с удостоверение за идентичност

(Приложения №№ 3-1 и 3-2). Строежът на обектите ще се изпълнява на един етап. Предложението не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Обектът, в завършен вид, ще представлява монолитна сграда с етажност до 5 (пет) етажа и височина до 15 метра. Търговските обекти и заведението за хранене ще бъдат разположени на партерно ниво.

Типът на конструкцията на жилищната сграда е стоманобетонова.

Реализацията на настоящето инвестиционно предложение не е свързано с наличие опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС. Общата използвана площ при реализацията на инвестиционното предложение в пълния му обхват възлиза на около 3 000 кв. метра, която включва и терена.

Проектният брой на работниците по време на строителството на обекта няма да надхвърля 50 човека, които ще работят в една смяна в рамките на денонощието.

Проектният брой на обитателите в жилищната сграда, предмет на предложението, няма да надхвърля 100 (сто) човека.

При предстоящото изграждане на обектите и последващата им експлоатация ще се ползва общинска улица 2 в кв. 80 по плана на с. Гара Елин Пелин, прилежаща на северната имотна граница на УПИ ХХІХ. Прилежаща на източната граница на имота е изградената и въведена в експлоатация електропреносна тръбно-кабелна мрежа 20 кV на ЧЕЗ. Изградени и въведени в експлоатация са прилежащите на северната имотна граница на имота са питеен водопровод и газопровод с налягане 6 бара, съгласно приложените документи (Приложения №№ 4-9).

Реализацията на инвестиционното намерение не изисква промяна на съществуващите пътна инфраструктура и/или инженерни мрежи. Предвижда се изграждането на улица 2 и битова и дъждовна канализация в нея, съгласно приложената Заповед № 38/10.09.2020 на гл. архитект на община Елин Пелин.

При изкопните работи и другите СМР не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други, съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни

разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; няма необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон. Органът по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение е гл. архитект на община Елин Пелин по реда на ЗУТ.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката за реализацията на инвестиционното предложение е собствен на възложителя „Жилищна сграда, търговски обект и обект за обществено хранене“ в собствен УПИ ХХІХ – За ПСДОДО (ПИ с идентификатор 52012.200.28) в кв. 80 по КРП на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област, който имот е с географски координати по координатната система WGS 84, както следва:

| В | Л |
|---------------|---------------|
| 42° 37' 15.8" | 23° 35' 06.5" |
| 42° 37' 16.0" | 23° 35' 09.1" |
| 42° 37' 15.5" | 23° 35' 09.2" |
| 42° 37' 15.7" | 23° 35' 11.2" |
| 42° 37' 15.2" | 23° 35' 11.3" |
| 42° 37' 15.1" | 23° 35' 09.7" |
| 42° 37' 15.1" | 23° 35' 09.5" |
| 42° 37' 15.0" | 23° 35' 09.2" |
| 42° 37' 14.2" | 23° 35' 07.3" |

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на извършване на СМР за изграждане на обектите, предмет на това инвестиционно предложение, както и по време на тяхната редовна експлоатация, няма да бъдат използвани невъзстановими природни ресурси, т.к. такива не са необходими за предвидената дейност. Предложението предвижда изграждане на пожароизвестителна система за обектите, предмет на предложението. В случай на пожарно събитие на планираните обекти, за пожарогасене ще

се използва намесата на поделението на ПБЗН – Елин Пелин, отстоящо на 4 км. от обектите. По време на изпълнението на СМР, както и при последващата експлоатация на обектите, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват емисии на вредни и/или опасни вещества, както и такива, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изпълнението на СМР и последващата експлоатация на обектите, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват емисии на вредни и/или опасни вещества във въздуха. Климатичните инсталации на обектите ще се захранват с ел. енергия.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР за реализацията на инвестиционното намерение се очаква да се формират технологично минималните строителни отпадъци, които се извозват и депонират на предназначенията места. При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение, се формират:

- Битови отпадъци от живущите в жилищната сграда и на персонала на обекта, които се събират и обработват по график от общинската сметосъбираща фирма;
- Технологичен отпадък от дейността на търговския обект и обекта за обществено хранене във вид на хартиени, картонени и ПВЦ опаковки, която се събира и предава за утилизация и преработка.

8. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на СМР за реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се формират отпадъчни води. Персоналът на строителя ползва мобилни модулни тоалетни. При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение, не се формират промишлени отпадъчни води. Формират се само:

- отпадните дъждовни води, които се отвеждат и заустват в нова дъждовна канализация;
- битови отпадни води от дейността на обитателите на сграда се отвеждат и заустват в нова битова канализация. Прогнозните количества отпадните битови води са от порядъка до 20 м³/денонощие през работните дни и 22 м³/денонощие през почивните или неработни дни.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване

на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Нито по време на СМР за изграждане, нито по време на експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното намерение, на площадката и/или в обекта не се очаква наличие на опасни химични вещества, в т.ч. и веществата, визирани в приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста ЗООС.

15.02.2021 год.

Уведомител:



Георги Атанасов
Изн. директор